

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 07-én tartott testületi ülésről.

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak:	Kumli József Ferenc	polgármester
	Bosnyák Mihály	alpolgármester
	Kovácsné Tormási Emese	képviselő
	Láng Zoltán	képviselő
	Miklós Péter János	képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita	jegyző
Pintér-Lázár Adél	hatósági ügyintéző

Kumli József Ferenc polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 5 fő az ülésen megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg

N A P I R E N D

- 1. Bolt, italbolt ügye**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2. Energiabeszerzés ügye**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3. Határon túli testvértelepüléssel közös pályázat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 4. Egyebek**

1. Napirendi pont:

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy az elmúlt testületi ülést követően, utánajárt, hogy hogyan lehetne ezt a kialakult helyzetet megoldani. Úgy látja, hogy igazán jó megoldás nincs. Ami azóta változás van, hogy a bérlő nem fizette be az alap bérleti díjat sem, ezért felkereste a Jegyző asszonyt és kérte a segítségét a szerződés felmondásának lehetőségét vizsgálva. Felkeresték Dr. Molnár Dénes ügyvéd urat, aki az egész ügy folyamán képviselte az önkormányzatot, hogy járjon utána a törvényes lehetőségeknek annak érdekében, hogy megoldják a kialakult problémát. Az ügyvéd úr tájékoztatása alapján jogszerű lenne a felmondás, és ha ez a helyzet fennmarad, akkor meg is teheti az önkormányzat, hogy felmondja a szerződést. Az új bérleti díj megállapítása óta, a bérlő nem fizeti a magasabb összegű bérleti díjat, de legalább a 20-20.000 Ft befizetésre került. Viszont most már ezt sem fizetik. Az emelést a bérlő vitatja, szerintük nem jogszerű. Az önkormányzat szerint jogszerű emelés történt. Szeretne megoldást találni a helyzetre mielőbb. Szeretne törekedni rá, hogy ezt a helyzetet megszüntessék. Az alapvető ok az együttműködés hiánya és a bérleti díj nem fizetése. Kéri a testület véleményét és javaslatát az ügyben.

Miklós Péter János képviselő: mi lenne az alternatíva arra, hogy a szolgáltatást fenn tartsák?

Kumli József Ferenc polgármester: az alternatíva az lenne, hogy önkormányzat létrehozna egy szükségboltot a régi hivatali helységben, ahol minden helyiség adott, ami ehhez szükséges lenne. Vagy vállalkozónak kiadja az önkormányzat vagy saját alkalmazásban felvehetnek egy eladót. Ebben a boltban minden olyan alapvető élelmiszer biztosítanak a lakosságnak amire szükség van, addig ameddig nem rendeződik a helyzet.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: mi van, ha felmondják a szerződést, de nem költöznek ki a bérlők?

Kumli József Ferenc polgármester: úgy gondolja ez az eshetőség nem áll fent, a bérleti szerződés felmondásával köteles kiköltözni. Ha kell bírósági végrehajtó útján ez kikényszeríthető.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a bérleti szerződés felmondása a bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység nyilvántartásból törlésével is együtt jár, mivel nem teljesülnek a tevékenység jogszabályi feltételei.

Kumli József Ferenc polgármester: az ügyvéd úr arról is beszámolt, hogy tájékoztatta a bérlő ügyvédjét a bérleti szerződés felmondásának szándékáról. Ennek kapcsán ígéretet kaptak arra, hogy a régóta várt egyezségi feltételeiket a holnapi napon meg fogják küldeni. Ez a megállapodás lenne, amit korábban már többször próbált az önkormányzat megkötni velük. És szóban jelezték a 30.000-30.000 Ft összegű bérleti díj összegének elfogadását is.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: elmondja, hogy a felmondásban olyan akadályt is lát hogy a berendezések, gépek meg minden berendezés - ami a pályázat keretében került megvásárlásra – papírja nincs az önkormányzatnál, mert ez az ő könyvelésükben van. Ezt hogy fogja átadni?

Kumli József Ferenc polgármester: tudomása szerint az építési naplók is bérlőnél vannak.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy mint tulajdonosok a benyújtott számlák lekérhető a BGA-tól.

Bosnyák Mihály alpolgármester: elmondja, hogy neki már korábban is az volt a véleménye, hogy bírósági útra kell terelni az ügyet.

Kumli József Ferenc polgármester: javasolja, hogy mondják fel a bérleti szerződést és amennyiben a bérlő ezzel nem ért egyet neki is jogában áll bírósági útra terelni az ügyet. De mindenképpen javasolja a szükségbolt megnyitását, hogy a lakossági igények kielégítve legyenek.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy inkább mozgóboltot javasolna, mivel az önkormányzat áfa körön kívüli és ez egy bevételes tevékenység lenne.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: elmondja, hogy ha az önkormányzat megnyit egy kis boltot, az áfakörös tevékenység lesz. Ha eléri a 12 millió forint bevételt be kell lépni, ott a beszerzés visszaigényelhető az eladás után így kell számolni az áfát. De az összes tevékenysége az önkormányzatnak az alapfeladat ellátás, ami nem érinti az áfát és az önkormányzatnak nincs kiszámlázása.

Kumli József Ferenc polgármester: kérte a testületet, hogy tegyenek végső javaslatot, hogy folytassák az ügyet.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: javasolja a figyelmeztető levél kiküldését, azzal, hogy amennyiben 10 napot késnek a bérleti díj fizetésével, felmondásra kerül a bérleti szerződés. Vagy küldtünk már ilyet?

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: igen, küldtünk már ilyen típusú levelet. Elmondja, hogy az ügyvéd úr arról is tájékoztatta szóban, hogy ígéretet kaptak a bérleti díjak rendezésére és a megállapodástervezet kiküldésére. A számlák kiküldése során a bérlő nem élt a számla visszautasítás lehetőségével. És a kiküldött levelekre sem reagálnak. Jelenleg várja az ügyvédtől a tájékoztatást a kamat összegének kiszámolására, ha megtörténik, akkor ki fogja küldeni a felszólító levelet a kamat összegéről szóló tájékoztatással együtt.

Kumli József Ferenc polgármester: javasolja, hogy várják meg a megállapodás tervezet megküldését.

Bosnyák Mihály alpolgármester: támogatja a javaslatot, azzal, hogy felszólító levelet küldjenek ismételten.

A bolt ügyében a testület érdemi döntést nem hozott, azonban tárgyalta a mozgóbolt kérdésének lehetőségét:

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

72/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy mozgóboltot keres a helyi szükségletek biztosítása érdekében. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a legkedvezőbb mozgóbolttal megállapodást kössön a szolgáltatás ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

2. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy a közvilágítást eddig az Audax biztosította 160 Ft/kw áron, de ez most ez felmondásra került, mivel az MVM-től jóval kedvezőbb ajánlatot kapott a település. Az Audax következő legjobb ajánlata is 100 Ft/kw lenne. De van még egy utolsó ajánlattételi joguk, amit meg kell várni, de nem gondolja, hogy kedvezőbbet tudnának ajánlani, mint amit az MVM Watt-Eta ajánlott, ami 49 Ft/kw-os ajánlat.

A testület tudomásul vette a tájékoztatást döntést nem hozott az ügyben

3. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: Elmondta, hogy lehetőség nyílt határon túli testvértelepülésekkel közös pályázat benyújtására. Szeretné a sportpálya és környéke beruházást ebben a pályázatban megvalósítani. Volt egy egyeztetés a projektmenedzserek között. Jelenleg a horvát fél pályázati elképzeléseit várják még. Mi akkor a sportpálya és a köré létesített futópályát szeretnénk megvalósítani. Erre kell programokat és jövőképet felfűzni. Ez jelentené az öltözők, vizesblokkok, büfé és egy fedett közösségi tér kialakítását kb 200 nm területen, valamint egy gumi burkolatos futópályát, melyre már engedélyes tervei vannak az önkormányzatnak. Kérte a testület támogatást.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: kérdezi, hogy Semejci mit szeretne a pályázatban megvalósítani?

Kumli József Ferenc polgármester: ők első sorban kerékpárutat szerettek volna, de ebben elakadtak és most vizsgálják, milyen más lehetőségük van még a pályázatban. A pályázathoz szükséges projektmenedzsert keresni. Javasolja Szabados Ivettet megbízni, mivel több határon túli pályázati tapasztalattal rendelkezik.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a sportpálya és futópálya kialakítására a határn átnyúló testvértelepüléssel (Semejccel) közös konzorciumban.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

4. Napirendi pont

A.) Falugondnoki képzés

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy ismét van falugondnoki e-learning alapú továbbképzési lehetőség: Falu-, tanyagondnoki feladatok dokumentációi címmel, ami 8 pontot ér és 15.000 Ft a képzés díja. Ha a falugondnoknak szüksége van még pontokra, akkor javasolja, hogy a testület írassa be a képzésre.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

74/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnokot beiskolázza a Falu-, tanyagondnoki feladatok dokumentációi c. képzésre, mely 8 pontértékű képzés. A képzés díját 15.000 Ft-ot megtéríti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.) Falevélggyűjtés

Kovácsné Tormási Emese képviselő: kérdezi, hogy szervez-e az önkormányzat idén falevélggyűjtési akciót?

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja: a John Deere traktorra már szervezett lombszívó adaptert. Azzal könnyedén fölszippantható a zöldhulladék.

C.) Pécsi Nemzeti Színház megkeresése

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a testületet, hogy megkereste őt a Pécsi Nemzeti Színház, hogy ajánljon gyermekműsort. 160.000 Ft+ áfa a díj ennek a műsornak. Úgy gondolja, hogy karácsonyra lehetne a gyerekeknek egy ilyen interaktív karácsonyi műsort. Hoznak Mikulást, aki kiosztja az ajándékokat, hoznak grincset, ördögöt meg mindent Két változata van a műsornak. Az egyik családi hangulatú forralt borozással egybekötött, amit nem javasol a gyerekek nagy létszáma miatt. És van egy direkt Mikulás és karácsonyi program. Amit javasol megrendelni.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: javasolja, hogy akkor döntsön a testület a Mikulás-karácsonyi ajándék összegéről és jellegéről?

Kumli József Ferenc polgármester: meg kell határozni a műsor napját is.

Miklós Péter János képviselő: javasolja a december 21.-ét az egy szombati nap.

Láng Zoltán képviselő: kérdezi hol a korhatár.

Kumli József Ferenc polgármester: volt egy év amikor csokoládé csomagot vásároltak az ajándék helyett, de annak nem volt sikere, így javasolja, hogy játékot vegyenek a gyerekeknek. Javasolja, hogy idén még tartsák az 5.000 Ft/ ajándék összeget.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

a.)

75/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendelik a Pécsi Nemzeti Színházról a Mikulás és Karácsonyi műsorcsomagot 160.000 Ft+ áfa összegben a december 21. napon tartandó Karácsonyi ünnepségre.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

b.)

76/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemelyi gyerekek részére 5.000 Ft/csomag áron ajándékot vásárol, melyet a karácsonyi műsor keretében osztanak ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

D.) Pályázati lehetőség

Kumli József Ferenc polgármester elmondja, hogy megkereste egy pályázatíró cég, és a megyéről is keresték, hogy van egy TOP-os pályázati lehetőség a Humán erőforrás fejlesztéssel kapcsolatban, ami programszervezési kötelezettséggel jár. 4 célcsoport van: nők, gyerekek, idősek, romák. 150 milliós keretet osztanak szét. 3 település tud konzorciumban pályázni (mivel 500 fő alatti a településlétszám) 2 társtelepüléssel tudnánk közösen pályázni, Lothárdal és Átával. A pályázat feltétele, hogy az elkövetkezendő 3 évben 2500 fő kell, hogy érintett legyen a programokban. Szükség a beadási határidő: december 14. és nagy feladat a pályázat előkészítése. Kéri a testület felhatalmazását a pályázati előkészületek lebonyolítását.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

77/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújtanak be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 Helyi Humán Fejlesztések című pályázatra a Lothárdi Önkormányzattal és Áta Község Önkormányzatával konzorciumban. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázati anyag összekészítésével és beadásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

E.) Kvad pálya

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy megkereste őt egy csapat, aki Szemely határában kvad pályát szeretne létesíteni. Ez egy zajos sport, és Szemely egy csendes zsáktelepülés. Félt, hogy ezzel a sporttevékenységgel a lakosok nyugalma zavarná meg. Kérte a testület véleményét.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja kvad pálya létrehozását a település közigazgatási határain belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

F.) új rendőrkapitány

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a Baranya Vármegyei Rendőrkapitányság megkereste az önkormányzatot, amiben tájékoztatta, hogy 2024.11.01. nappal kinevezésre került Dr. Garamvári Gábor rendőrezredes urat bízták meg a Rendőrkapitányság vezetői feladataival. Kérték a testületet, hogy alkosson a testület véleményét a kinevezéssel kapcsolatban.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: elmondja, hogy alkalmasnak találja a posztra és szeretettel várja Szemelyben a rendőrezredes urat.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

79/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Garamvári Gábor rendőrezredes kapitányságvezetői kinevezését elfogadja. Alkalmasnak tartják a poszt betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

G.) Fekvőrendőr- Forgalomkorlátozás

Miklós Péter János képviselő: elmondja, hogy a Hársfa utca felé sokan nem tartják be a sebességhatárokat és nagy tempóval haladnak át a településen tekintet nélkül az éppen zajló faluprogramokra vagy akár a gyerekekre. Javasolja forgalomkorlátozó tábla kihelyezését.

Láng Zoltán képviselő: tapasztalt hasonló esetet.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy kint van a lakott terület tábla, ami önmagában is sebességkorlátozást jelent. Inkább lassító sziget lenne megoldás. De Szentkútpuszta esetében sem sikerült ilyen szigetet kialakítani, mert minden hatóságtól azt a választ kapták, hogy az elmúlt 10 évben nem volt baleset, nincs mi indokolja a kihelyezést.

Kovácsné Tormási Emese képviselő: Nem lehet-e lassító szigetet kitenni? Utal rá, hogy Kozármislenyben több kereszteződésben van ilyen.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy szeretett volna zebrát kialakítani a kultúrház és a bolt közé, de azt sem engedték a hatóságok. Tájékoztatja a testületet, hogy a Hársfa utca a Magyar Állam tulajdonában van. Javasolja, hogy írjanak kérvényt a közútkezelőnek, hogy szeretnének lassító szigetet igényelni a településtábla elé.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: javasolja a figyelemfelhívó tábla kihelyezését, mint a „Vigyázz rám” „Lassíts!”

Kumli József Ferenc polgármester: javasolja, hogy írjanak egy egyeztető levelet a Közút felé, hogy a forgalom lassítása érdekében, milyen megoldásokat tudnak javasolni.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

80/2024. (XI.7.) határozat

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy levélben egyeztetést kezdeményez a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a forgalom lassítására irányuló intézkedések bevezetéséről a Szemely Hársfa út mentén.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kumli József Ferenc
Polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
Jegyző